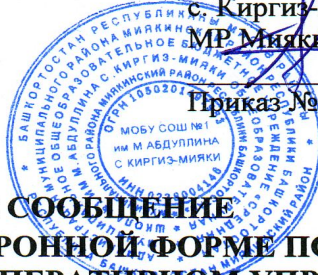


УТВЕРЖДАЮ:
Директор МОБУ СОШ № 1
им. М. Абдуллина
с. Киргиз-Мияки
МР Миякинский район РБ
Р.Ф. Якупов
Приказ № 124 от 08.04.2026г



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Продажа имущества в электронной форме, находящегося в собственности администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 (ред. от 23.09.2024), приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 15.08.2012 № 2041 (в ред. от 26.09.2014, 27.02.2020, 17.05.2021.), а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, в подразделе «Документы Электронной площадки «РТС-Тендер» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество», иными нормативными документами электронной площадки.

1.2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения** - Согласие собственника - Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, осуществляющей права собственника имущества от имени муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, в лице главы Гумерова Н.К. от 18 марта 2026 г. № 904;

1.3. **Собственник имущества:** Администрация муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Продавец: Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1 им. М. Абдуллина с. Киргиз – Мияки муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан»

Адрес и телефон продавца: 452080, Республика Башкортостан, Миякинский район, село Киргиз-Мияки, ул. Шоссейная, д. 7. Телефон: 8 (34788) 2-11-09; адрес электронной почты: msosh1@rambler.ru. Контактное лицо: Якупов Радик Фаилович.

Форма торгов: электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А.

Продажа муниципального имущества на электронном аукционе в электронной форме (далее – продажа имущества) осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – ЭП) оператором электронной площадки. Интернет сайт, расположенный по адресу <https://www.i.rts-tender.ru>, посредством которого осуществляется доступ к ЭП.

Закрытая часть электронной площадки – раздел ЭП, доступ к которому имеют только зарегистрированные на ЭП продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет**» - персональный рабочий раздел на ЭП, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на ЭП лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

Открытая часть электронной площадки – раздел ЭП, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на ЭП для работы в нём.

Победитель – признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Претендент – зарегистрированное на ЭП физическое или юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, подавшее в установленном порядке заявку на участие в продаже имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия продажи имущества.

Продажа имущества в электронной форме – Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на ЭП, при условии согласия с правилами пользования ЭП.

Участник – претендент, признанный в установленном порядке участником по продаже имущества в электронной форме.

«Шаг аукциона» – устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями ЭП друг другу в процессе работы на ЭП.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором электронной площадки посредством программных и технических средств ЭП фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи имущества.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

2. СВЕДЕНИЯ О ВЫСТАВЛЯЕМЫХ НА ПРОДАЖУ ИМУЩЕСТВАХ

(далее – имущество)

2.1.

Лот № 1 –

Автобус для перевозки детей

Марка, модель:ПАЗ 32053-70

Дата выпуска:2015г.

Идентификационный номер(VIN)..... X1M3205BXF0000003

Модель, № двигателя 523420 E1006892; мощность -90 квт/122,4л/с, тип, бензиновый, экологический класс- 4; рабочий объем двигателя -4670 куб.см.

Шасси (рама) № - отсутствует;

Кузов № - X1M3205BXF0000003;

Пробег - 177377 км.

Цвет – Желтый;

Госуд. регистрац. знак: С310ЕО102RUS;

Паспорт транспортного средства: 52 ОК 067848 ;;

Свидетельство о регистрации ТС: 02 28 № 018047;

Предприятие-изготовитель ТС: ООО «Павловский автобусный завод» Россия

Описание объекта оценки

Имущество не новое, бывшее в употреблении (б/у) и эксплуатации.

Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и возврату не подлежит, не комплектно.

Продавец не несет ответственность за возможные скрытые дефекты.

Состояние – транспортное средство выработал свой ресурс для перевозки детей (согласно правил возраст автобуса для перевозки детей составляет не более 10 лет) и его эксплуатация для перевозки детей запрещена;

- не эксплуатируется 1 год;

Состояние – общее физическое состояние транспортного средства условно пригодное - требуется текущий ремонт. При осмотре выявлены следующие дефекты: повреждения лакокрасочного покрытия в виде отслоений, сколов и задиоров по всему кузову, потускнение глянца; следы коррозии на панелях боковины в средней части, в нижней части и колёсных арках, на всех дверях, дверных порогах. Сквозная коррозия на заднем крыле с двух сторон.

Состояние электротехнических и светотехнических элементов удовлетворительное; состояние салона удовлетворительное; состояние двигателя условно пригодное (требуется текущий ремонт); состояние КПП удовлетворительное; состояние трансмиссии удовлетворительное; состояние шин удовлетворительное, диски колес подвержены коррозии; состояние тормозной системы удовлетворительное. Отсутствуют: АКБ.

Способ приватизации муниципального имущества: продажа имущества на электронном аукционе.

Начальную цену подлежащего продаже муниципального имущества, определенную согласно Отчета по оценке рыночной стоимости имущества от 30 января 2026 года № 1325, выполненного оценщиком Валиуллиным Р.Х (регистрационный номер в реестре СРОО № 003154 от 24.01.2008г.)) в размере:

Итоговая величина рыночной стоимости объекта Лот № 1 - 133 000 (Сто тридцать три тысячи) рублей, НДС отсутствует.

2.3. Размер задатка: Лот № 1 - 10 % начальной цены аукциона, составляет: – 13 300,00 (тринадцать тысяч триста рублей) 00 копеек. Шаг аукциона (5% от начальной (минимальной) цены): 6 650,00 руб.;

Способ приватизации: продажа имущества в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Форма подачи предложений о цене: открытая форма подачи предложений о цене приобретаемого имущества.

3. УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖА, НЕОБХОДИМЫЕ РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА

3.1. Победитель продажи имущества оплачивает единовременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на реквизиты указанные в Приложение № 2 к информационному сообщению.

В назначении платежа указать: Оплата имущества по договору купли-продажи № _____ от _____.

3.2. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской с указанного в договоре купли-продажи счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

3.3. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

4. СРОК И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА

44.1. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом ЭП и соглашением о гарантийном обеспечении на ЭП.

4.2. Претенденты обязаны внести задаток в размере 10 % от начальной цены продажи до окончания приема заявок по реквизитам ЭП:

Реквизиты:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360 ИНН: 7710357167

КПП: 773001001 (**назначение платежа:** Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

4.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на аналитическом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на аналитическом счете претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с **17.04.2026 по 12.05.2026**.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.

4.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи имущества.

4.5. Внесенный победителем продажи имущества задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в счет продавца, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

5. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК

5.1. Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера ЭП– московское (далее – МСК).

Место подачи (приема) заявок, проведения продажи имущества и подведения итогов – электронная площадка «РТС-тендер» <https://www.i.rts-tender.ru>.

Дата и время начала регистрации приема заявок на участие в продаже имущества в электронной форме – 17 апреля 2026 года в 09:00 по МСК времени.

Дата и время окончания регистрации приема заявок на участие в продаже имущества в электронной форме – 12 мая 2026 года в 17:00 по МСК времени.

Дата и время определения участников продажи имущества в электронной форме – 15 мая 2026 года в 09:00 по МСК времени.

Дата и время проведения продажи имущества в электронной форме (начало приема предложений по цене от участников аукциона) – 18 мая 2026 года в 09:00 по МСК времени.

Дата подведения итогов продажи имущества в электронной форме – Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества.

С информацией об имуществе, отчетом об оценке, условиями договора купли-продажи имущества, осмотр транспортного средства, ознакомление осуществляется со дня начала приема заявок по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов по адресу: 452080, Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Шоссейная, д. 7, телефон 8(34788)2-11-09.

5.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении процедуры продажи имущества, а также для участия в продаже имущества претенденты перечисляют задаток в установленном размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

5.3. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

5.4. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

5.6. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

6. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Для участия в продаже имущества в электронной форме Претенденты должны зарегистрироваться на ЭП.

Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы.

Регистрации на ЭП подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых на ЭП была ими прекращена.

Регистрация на ЭП проводится в соответствии с Регламентом ЭП.

7. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность, ИНН, СНИЛС;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов, Выписку из ЕГРЮЛ;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

Индивидуальный предприниматель:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность
- выписка из ЮГРИП

8. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

8.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи имущества на электронном аукционе установленном законодательством порядке не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подведения итогов.

8.2. При уклонении или отказе победителя продажи в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

8.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

8.4. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

8.5. Продавец самостоятельно оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество покупателя на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ОБЪЕКТЕ

Получить дополнительную информацию о продаже имущества и о правилах его проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сайте электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru>, официальном сайте Муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №1 им. М. Абдуллина с. Киргиз – Мияки муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан» <https://msosh1.obr.site/> ознакомиться с документацией о предмете торгов можно путем направления запроса по электронной почте продавца либо через личный кабинет на ЭП.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Оператора (приложение № 3). Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о дате и времени.

10. ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

10.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

10.2. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

11. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

11.1. К участию в процедуре продажи имущества на электронном аукционе допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

11.2. Для участия в продаже имущества претенденты перечисляют задаток в размере 10 (десяти) процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение № 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества.

11.3. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.4. По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента подписания протокола о признании претендентов участниками.

11.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

11.6. Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже имущества подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже имущества является исчерпывающим.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается в открытой части электронной площадки <https://www.i.rts-tender.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>, официальном сайте Муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №1 им. М. Абдуллина с. Киргиз – Мияки муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан» <https://msosh1.obr.site/>

11.8. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении.

«Шаг аукциона» – устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

11.9. Во время проведения процедуры продажи имущества оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

11.10. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг повышения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения.

11.11. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем - признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. В случае, если заявку на участие в **аукционе** подало только одно лицо, признанное единственным участником **аукциона**, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

11.12. Ход проведения процедуры продажи имущества фиксируется оператором ЭП в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества на электронном аукционе путем оформления протокола об итогах такой продажи.

11.13. Протокол об итогах продажи имущества на электронном аукционе, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора ЭП электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

11.14. Процедура продажи имущества на электронном аукционе считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

11.15. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

11.16. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества.

11.17. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами ЭП, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор электронной площадки размещает на ЭП информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Приложение № 1 – заявка на участие в аукционе.

Приложение № 2 – проект договора купли-продажи

Приложение № 3 –заявление на осмотр.